



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-66-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Притяжение»
2.2.2. ИНН:	7106078539
2.2.3. ОГРН:	1177154010692
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский». 1 этап – жилой дом поз.01
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон 1-й, проезд Шоссейный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:13112
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-65-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап – жилой дом поз. 01
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1565,5

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16719,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11231,2
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10515,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.1.11. в том числе квартир (штук):	216
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11-13-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания, в т.ч. подвала – 67045,6 куб. м, Строительный объем жилого здания выше отм. ч.п. первого этажа – 61341,8 куб. м, Строительный объем жилого здания ниже отм. ч.п. первого этажа – 5704,7 куб. м, Общая жилая площадь – 4037,7 кв.м, Общая площадь офисных помещений – 722,5 кв.м, Площадь обособленных помещений общественного назначения – 183,0 кв.м, Количество квартир: - 1-комнатные – 109 шт.,</p>

	<p>- 2-комнатных – 86 шт., - 3-комнатных- 21 шт., Материалы фундамента – монолитный железобетонный; Материалы стен – монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом; Материалы перекрытий – монолитное железобетонное; Материалы кровли – плоская рулонная из наплавляемых материалов.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

12.12.2023

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023