



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-65-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Притяжение»
2.2.2. ИНН:	7106078539
2.2.3. ОГРН:	1177154010692
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комфорт-квартал «Притяжение», расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, на земельном участке с

	кадастровым номером 71:14:040401:10070
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:040401:10070
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34 011 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2021-3555
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков	

на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7106532551
5.2.3. ОГРН:	1147154043244
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2022

5.4. Номер (при наличии):	123
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.09.2021
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-054868-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Хондожко Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап – жилой дом поз. 01
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1627,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17111,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук):	216
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-13-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1404,78 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 15706,77 кв.м; Строительный объем – 68722,8 куб.м; Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 62712,6 куб.м; Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 6010,2 куб.м; Общая площадь помещений общественного назначения (выставочные залы) – 740,77 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 11014,52 кв.м; Жилая площадь квартир – 4073,54 кв.м; Этажность – 10-12-14 этажей; Количество квартир – 216 шт., в том числе: 1 комнатные – 109 шт., 2 комнатные – 86 шт., 3 комнатные – 21 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства,	2 этап – жилой дом поз. 03

предусмотренного проектной документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1172,03
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	8934,93
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	141
7.2.11. в том числе квартир (штук):	141
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1099,81 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 7835,12 кв.м; Строительный объем – 37574 куб.м; Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 34325,46 куб.м; Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 3248,54 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 6176,58 кв.м; Жилая площадь квартир – 2279,86 кв.м; Этажность – 10-7 этажей; Количество квартир – 141 шт., в том числе: 1 комнатные – 103 шт.,</p>

	2 комнатные – 38 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап – жилой дом поз. 02
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2126,94
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	19942,95
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	290
7.3.11. в том числе квартир (штук):	290
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	11-15-9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1763,56 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 18179,39 кв.м; Строительный объем – 75510,71 куб.м; Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 69963,93 куб.м; Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 5543,78 куб.м; Общая площадь помещений общественного назначения – 622,11 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 12477,22 кв.м;

	<p>Жилая площадь квартир – 4242,27 кв.м; Этажность – 10-14-8 этажей; Количество квартир – 290 шт., в том числе: 1 комнатные – 214 шт., 2 комнатные – 67 шт., 3 комнатные – 9 шт.</p>
--	--

16.11.2022

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 20.09.2022 по 14.12.2023